ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN 3

APÉNDICE I: INFORME DE INSPECCIÓN TECNICA DEL EDIFICIO 4

1. INTRODUCCIÓN

En diciembre de 2013, se realiza la inspección del recinto deportivo para pasar la Inspección Técnica de la Edificación (ITE), en la que se detallan múltiples aspectos que deben ser corregidos y/o mejorados, tanto en mejoras de seguridad para los usuarios de la instalación, como en mejora de instalaciones o incluso en reparaciones estructurales del interior del recinto. Este informe se ha tenido en cuenta para la redacción del presente Proyecto.

En este informe también se refleja que la cubierta de estas gradas presenta un mal estado de conservación, con oxidación y corrosión de las planchas metálicas y correas de la estructura, lo que se traduce en goteras y filtraciones de agua hacia las gradas. La celosía metálica que sustenta la cubierta, presenta un estado de conservación bastante bueno, con lo que deberá de sanearse y protegerse.

En este anejo adjunta como un apéndice al final del mismo el informe de la ITE.

APÉNDICE I: INFORME DE INSPECCIÓN TECNICA DEL EDIFICIO

TÍTULO DEL INFORME:

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN

OBRA:	ESTADIO MUNICIPAL DE BALAIDOS
SITUACIÓN:	AVENIDA DE FRAGOSO 107, VIGO
PETICIONARIO:	CONCELLO DE VIGO
FECHA:	DICIEMBRE 2013
CODIGO INFORME	IT 20131220_01
CLAVE	ED 220-13

Galai Control

RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Anexo I – Ficha técnica de edificación PAGINA 3

Anexo II – Cartografía y referencia catastral PAGINA 11

Anexo I – Informe complementario PAGINA 15

ANEXO I.- FICHA TÉCNICA DE EDIFICACIÓN

Concello de Vigo XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO Praza do Rei, s/n – 36202 Vigo	Acta nº: Expte. nº: **Páxina 1 de 7**	SELO REXISTRO

ORDENANZA ITE. ANEXO I: FICHA TÉCNICA DA EDIFICACIÓN

Modelo de impreso aprobado na Ordenanza de Inspección Técnica de Edificacións do Concello de Vigo

DATOS A CUBRIR OBRIGATORIAMENTE

EDIFICIO

Enderezo	Num.	Cód. Postal	Parroquia	Clave
Avda. Fragoso	107	36210	Vigo 00	

Data de construción/rehab.	Rexistro da Propiedade Nº do RP – Nº finca rexistral	Nº ou nºs de Referencia catastral (consignaranse os 14 primeiros díxitos)		Plano Cart.
1969/1981	-	1535601 – NG2713 –	– –	12J - 13J

1ª ITE en prazo ☐ Requirimento de ITE ☐ Execución subsidiaria ☐ Anterior ITE desfav. ☐ Anterior ITE favorable ☐

TITULAR

Titular único/a ☐ Comunidade de Propietarios ☒ Outros (especificar): PROPIEDAD MUNICIPAL

DNI ou CIF	Nome e apelidos ou razón social	Teléfono	Fax
	CONCELLO DE VIGO	986810100	

ENDEREZO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Enderezo	Núm.	Esc.	Piso	Pt.	Cód. Postal

Parroquia	Concello	Provincia	Correo electrónico

TÉCNICO/A

DNI	Nome e apelidos (do/a técnico/a que asine na páxina 2)	Teléfono	Fax
76208118-X	Angel Luis Gil Valencia	663.641.140	

Título	Colexio Profesional	Número de colexiado	Actúa como técnico/a
Arquitecto Técnico	COAATIE - VIGO	401	Designado pola propiedade

ENDEREZO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Enderezo	Núm.	Esc.	Piso	Pt.	Cód. Postal
GALAICONTROL SL, PTL de Valadares, Rúa B	--	--	--	--	36314

Parroquia	Concello	Provincia	Correo electrónico
Valadares	Vigo	Pontevedra	info@galaicontrol.com

DATOS INFORMATIVOS (OPCIONAIS)

OCUPACIÓN

USO PRINCIPAL	Nº VIVENDAS	Nº Oc	Nº Pr	Nº Al	Nº Ba	Nº OFICINAS	Nº Oc	Nº Pr	Nº Al	Nº Ba	Nº LOCAIS	Nº Oc	Nº Pr	Nº Al	Nº Ba
DD															

SUPERFICIE CONSTRUÍDA POR USOS	VIVENDAS			OFICINAS			LOCAIS		
	Nº	Superficie m²	Subtotal m²	Nº	Superficie m²	Subtotal m²	Nº	Superficie m²	Subtotal m²
			0.00			0.00			0.00
			0.00			0.00			0.00
			0.00			0.00			0.00
			0.00			0.00			0.00
			0.00			0.00			0.00
			0.00			0.00			0.00
			0.00			0.00			0.00
			0.00			0.00			0.00
TOTAIS	0		0.00	0		0.00	0		0.00

SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUÍDA SOBRE RASANTE	SUPERFICIE CONSTRUÍDA BAIXO RASANTE
68550 m²	68550 m²	0 m²

Oc = Ocupadas/os / Pr = En propiedade / Al = En alugueiro / Ba = Baleiras/os

DATOS OPCIONAIS (A CUBRIR EN TODO CASO POLA ADMINISTRACIÓN)

SITUACIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMENTO XERAL VIXENTE	PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO	CLASIFICACIÓN DO SOLO	CUALIFICACIÓN DE SOLO
PXOM08			

Si ☐ Non ☐ FÓRA DE ORDENACIÓN POR:

ALIÑACIÓNS ☐ SIST. XERAIS OU LOCAIS ☐ SUNC – SUD - SUND ☐ USOS ☐

CATALOGACIÓN	BIC	INCLUÍDO EN ARI	AFECCIÓNS LEXISLACIÓN SECTORIAL
Non	Non	Non	Non

	PROMOTOR/A	DATA	Nº DE EXPEDIENTE
LICENZA DE OBRAS			-
LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN			-

DATOS A CUBRIR OBRIGATORIAMENTE

SITUACIÓN ARQUITECTÓNICA

SUPERFICIE PARCELA	**TIPOLOXÍA**	**Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE**	**Nº DE PLANTAS BAIXO RASANTE**	**APARCAMENTOS Nº DE PRAZAS**	**ASCENSOR/ES NÚMERO**
3624.00 m^2	EI	B + 4 +			

CIMENTACIÓN

CORRIDA ☒ ZAPATAS ILLADAS ☒ LOUSA ☐ PILOTES ☐ NON EXISTEN DATOS ☐
OUTRAS:

ESTRUTURA

MUROS DE CARGA ☐ MADEIRA ☐ FORMIGÓN ARMADO ☒ METÁLICA ☒ MIXTA ☐
OUTRAS:

REVESTIMIENTOS DE FACHADAS

PEDRA ☐ CHAPADOS PEDRA ☐ TRANSVENTILADAS ☐ LADRILLO ☐ CERÁMICOS ☐ FIBROCEMENTO ☐
MORTEIRO MONOCAPA ☒ PINTURAS ☐ CHAPADOS METÁLICOS ☒ MUROS CORTINA ☐
OUTROS: HORMIGÓN CARAVISTA Y LADRILLO CARAVISTA

CUBERTAS

TELLA ☐ FIBROCEMENTO ☐ PIZARRA ☐ CHAPA METÁLICA ☒ TERRAZA PLANA ☐
OUTRA: HORMIGÓN ARMÁDA (MENSULAS DE CUBRICIÓN GRADAS)

INSTALACIÓNS EXTERIORES

ANTENA TV ☒ ANTENA TELEFONÍA MÓBIL ☐ PARARRAIOS ☐ CABLEADOS ☒ LUMINARIAS ☒ BAIXANTES ☒
CAIXAS DE INSTALACIÓNS ☒ CHEMINEAS ☒ RÓTULOS ☒ TOLDOS ☒
OUTRAS: Instalaciones en general pertinentes para uso propio del estadio

CONSTRUCIÓNS ANEXAS

GALPÓN ☐ GARAXE ☐ OUTRAS: BOMBEIROS, POLIDEPORTIVO, LOCAIS VARIOS

Vigo, 20 **de** DECEMBRO **de 20**13

VISADO COLEXIAL

Asinado polo/a técnico/a inspector/a

Asinado polo/a propietario/a

Este documento asinarase pola propiedade ou titular da finca consignado na ficha da páxina 1. No caso de actuar mediante representante e que este/a non sexa o/a presidente/a da comunidade de propietarios, será necesario achegar o título en virtude do cal ostenta a representación.

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓNS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN E DITAME DE ACTUACIÓNS

EDIFICIO	Enderezo	Num.	Cód. Postal	Parroquia	Clave
	Avda. Fragoso	107	36210	Vigo 00	

A: ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN

PROBAS OU ENSAIOS REALIZADOS PARA DETERMINAR O PROCESO PATOLÓXICO

Informe ED 245/12-01: ESTUDIO INFORMATIVO DE RECONOCIMIENTO DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO DEL ESTADIO

RESULTADO DA INSPECCIÓN

FAVORABLE ☐
DESFAVORABLE ☒ Neste caso especificar: **1.** Descrición do sistema construtivo. **2.** Descrición, relación, localización e extensión dos danos ou deficiencias. **3.** Descrición do proceso patolóxico e as súas posibles causas. **4.** Obras de reparación a realizar para a subsanación das deficiencias.

1.- Grada Río: hormigón armado en vigas y pilares, prefabricados de hormigón en forjados y gradas.
Resto: hormigón armado in situ.

2.- Daños:

- A1 - Falta de recubrimiento de las armaduras
- A2 - Juntas de dilatación sin elementos elásticos o de apoyo
- A3 - Abundancia de nidos de grava - coqueras
- A4 - Elementos prefabricados dañados
- A5 - Humedades y filtraciones de agua de lluvia
- A6 - Pérdida de sección por oxidación en elemento estructural metálico de sustentación de chapa metálica de cubierta
- A7 - Oxidación de los rigidizadores o distanciadores metálicos de los nervios portantes de las ménsulas de cubrición.

3.- e 4.-: debido a la gran superficie de estructura, y la variedad de los fallos encontrados, se describen pormenorizados en informe complementario (anexo III). Se entiende que puede ser una patología repetitiva y por tanto recomendable hacer una revisión exhaustiva en el conjunto de la instalación, para la detección de otros posibles fallos similares.

Se necesita máis espazo cumprimente esta folla outra vez.

Vigo, 20 **de** DECEMBRC **de 20**13

Asinado polo/a técnico/a inspector/a

VISADO COLEXIAL

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓNS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN E DITAME DE ACTUACIÓNS

EDIFICIO	Enderezo	Num.	Cód. Postal	Parroquia	Clave
	Avda. Fragoso	107	36210	Vigo 00	

B: ESTADO XERAL DE FACHADAS, MEDIANEIRAS E OUTROS PARAMENTOS

PROBAS OU ENSAIOS REALIZADOS PARA DETERMINAR O PROCESO PATOLÓXICO

RESULTADO DA INSPECCIÓN

FAVORABLE ☐

DESFAVORABLE ☒ Neste caso especificar: **1.** Descrición do sistema construtivo. **2.** Descrición, relación, localización e extensión dos danos ou deficiencias. **3.** Descrición do proceso patolóxico e as súas posibles causas. **4.** Obras de reparación a realizar para a subsanación das deficiencias.

1.- Grada Río: Elementos estructurales de hormigón armado, ladrillo cara vista y paneles de distintos materiales .

Resto: Elementos estructurales de hormigón armado, ladrillo revestido y paneles de distintos materiales.

2.- Daños:

Si bien en su conjunto, la fachada se entiende que se encuentra en un estado aceptable, por la extensión de la misma, se detectan pequeños puntos factibles de revisión y reparación, que se reflejan en informe anexo:

- Paneles: Mal estado en general (roturas, anclajes defectuosos)
- Fachada de ladrillo: Fisuras y grietas en la fachada.
- Presencia de cableado de instalaciones obsoletas

3.- e 4.-: Debido a la gran superficie de estructura, y la variedad de los fallos encontrados, se describen pormenorizados y con imágenes, en el informe complementario anexo.

Se necesita máis espazo cumprimente esta folla outra vez.

Vigo, 20 **de** DECEMBRC **de 20**13	**VISADO COLEXIAL**
Asinado polo/a técnico/a inspector/a	

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓNS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN E DITAME DE ACTUACIÓNS

EDIFICIO	Enderezo	Num.	Cód. Postal	Parroquia	Clave
	Avda. Fragoso	107	36210	Vigo 00	

C: ESTADO XERAL DE CONSERVACIÓN DE CUBERTAS E AZOTEAS

PROBAS OU ENSAIOS REALIZADOS PARA DETERMINAR O PROCESO PATOLÓXICO

RESULTADO DA INSPECCIÓN

FAVORABLE ☐
DESFAVORABLE ☒ Neste caso especificar: **1.** Descrición do sistema construtivo. **2.** Descrición, relación, localización e extensión dos danos ou deficiencias. **3.** Descrición do proceso patolóxico e as súas posibles causas. **4.** Obras de reparación a realizar para a subsanación das deficiencias.

1.- Grada Río: Chapa metálica sobre estructura de celosía metálica.

Resto: Ménsulas de hormigón armado in-situ, con telas impermeabilizantes y tejido geotextil como tratamiento de impermeabilización.

2.- Daños:

C1 - Cubierta metálica: oxidación y corrosión de las chapas.

C2 - Cubierta hormigón: filtraciones de agua, daños en tratamiento de impermeabilización y oxidación de los rigidizadores o separadores metálicos de los nervios de las ménsulas de cubrición.

3.- y 4.-: Debido a la gran superficie de estructura, y la variedad de los fallos encontrados, se describen pormenorizados y con imágenes, los fallos en el informe complementario anexo.

Se necesita máis espazo cumprimente esta folla outra vez.

Vigo, 20 **de** DECEMBRO **de 20**13

Asinado polo/a técnico/a inspector/a

VISADO COLEXIAL

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓNS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN E DITAME DE ACTUACIÓNS

EDIFICIO	Enderezo	Num.	Cód. Postal	Parroquia	Clave
	Avda. Fragoso	107	36210	Vigo 00	

D: ESTADO DAS REDES XERAIS DE FONTANERÍA E SANEAMENTO DO EDIFICIO E DAS CONDICIÓNS DE SEGURIDADE EN CASO DE LUME

PROBAS OU ENSAIOS REALIZADOS PARA DETERMINAR O PROCESO PATOLÓXICO

RESULTADO DA INSPECCIÓN

D1. REDES DE FONTANERÍA E SANEAMENTO **FAVORABLE** ☐
DESFAVORABLE ☒ Neste caso especificar: **1.** Descrición do sistema. **2.** Descrición, relación, localización e extensión dos danos ou deficiencias. **3.** Descrición do proceso patolóxico e as súas posibles causas. **4.** Obras de reparación a realizar para a subsanación das deficiencias.
D2. CONDICIÓNS DE SEGURIDADE EN CASO DE LUME **FAVORABLE** ☐
DESFAVORABLE ☒ Elementos ou instalacións que incumpran as condicións de protección de incendios que correspondan en aplicación da normativa aplicable no momento da licenza obtida.

D 1.1 - Sistema de tuberías de polietileno y cobre para abastecimiento y de PVC para saneamiento y pluviales.

D 1.2 - Si bien en su conjunto, las instalaciones de forma genérica tienen un estado de aceptación razonable, se detectan pequeños puntos factibles de revisión y reparación, reflejados en el informe anexo.

D1.3 y D1.4: debido a la gran superficie de estructura, y la variedad de los fallos encontrados, se describen pormenorizados y con imágenes, en el informe complementario anexo.

D 2 - Debido a la gran superficie de estructura, y la variedad de los fallos encontrados, se describen pormenorizados y con imágenes, en informe complementario anexo, con la siguiente denominación:

D.2.A - PROPAGACION DE FUEGO
D.2.B - EVACUACION
D.2.C - PROTECCION CONTRA-INCENDIOS

Dado el uso de la edificación objeto del informe, edificio de pública concurrencia, se ha añadido un informe complementario de seguridad de uso denominado:

E - SEGURIDAD DE USO

Se necesita máis espazo cumprimente esta folla outra vez.

Vigo, 20 **de** DECEMBRO **de 20**13	**VISADO COLEXIAL**
Asinado polo/a técnico/a inspector/a	

ORDENANZA ITE. ANEXO II: ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓNS (AITE)
INFORME DE INSPECCIÓN E DITAME

EDIFICIO	Enderezo:	Num.	Cód. Postal:	Parroquia	Clave
	Avda. Fragoso	107	36210	Vigo 00	

DITAME DESFAVORABLE

Unha vez inspeccionado o edificio e/ou edificacións consignadas, o/a técnico/a asinante DITAMINA que as súas condicións de seguridade construtiva son **DESFAVORABLES** debendo subsanarse as deficiencias detectadas e adoptarse as medidas que se sinalan no informe relativas a:

A. ESTADO XERAL DA ESTRUCTURA E CIMENTACIÓN
B. ESTADO XERAL DE FACHADAS, MEDIANERIAS E OUTROS PARAMENTOS
C. ESTADO XERAL DE CONSERVACIÓN DE CUBERTAS E AZOTEAS
D1. ESTADO DAS REDES DE FONTANERÍA E SANEAMENTO E D2. CONDICIÓNS DE SEGURIDADE EN CASO DE LUME

BORRAR AS QUE NON PROCEDAN

MEDIDAS DE SEGURIDADE PROVISIONAIS URXENTES	**Parcial**	**Total**
RETIRADA DE ELEMENTOS CON RISCO DE CAÍDA:		
COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN EN FACHADAS:		
ASEGURAMENTO DE ESTRUTURAS (APEOS,...):		
ACOTADO OU VALADO DE ZONAS:		
OUTRAS:		

ACHÉGASE (OBRIGATORIO):
DOCUMENTO XUSTIFICATIVO QUE ACREDITA A REALIZACIÓN DESTAS MEDIDAS DE SEGURIDADE URXENTES ☐
ou COMPROMISO DE EXECUCIÓN INMEDIATA POR PARTE DA PROPIEDADE E BAIXO DIRECCIÓN TÉCNICA COMPETENTE ☐

EXECUCIÓN DAS OBRAS NECESARIAS

Si ☒ **Non** ☐ **considérase necesario realizar o nomeamento dun/dunha técnico/a competente, tanto para a súa definición precisa (proxecto)** ☒ **como para o seguimento da execución (dirección de obras e dirección da execución das obras)** ☒ **e a prevención de riscos laborais (seguridade e saúde)** ☒

PRAZO DE INICIO: UNA VEZ AUTORIZADA A LICENZA QUE SE SOLICITARÁ NO PRAZO DE DOUS (2) MESES.

PRAZO DE EXECUCIÓN (ESTIMACIÓN APROXIMADA): 3 MES/ES

OBSERVACIÓNS:

RECOMENDACIÓNS

SE DEBERÍA REALIZAR, SI NO EXISTIERA, UN LIBRO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES EN GENERAL, ASÍ COMO, DE PROCEDIMIENTOS A SEGUIR DE FORMA PERIÓDICA, TANTO EN PLAZOS COMO OBJETIVOS, CON EL FIN DE GARANTIZAR UN MANTENIMIENTO RACIONAL DE LA INSTALACIÓN EN SU CONJUNTO.
EL CITADO LIBRO, DEBE DISPONER DE UN REGISTRO DE SEGUIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS QUE ESTÉN ESPECIFICADOS

GRAO DE REALIZACIÓN DAS RECOMENDACIÓNS EXPRESADAS CON MOTIVO DE ANTERIORES INSPECCIÓNS PERIÓDICAS:

DOCUMENTACIÓN ANEXA

PLANO DE SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA OFICIAL escala mínima 1:1000 (DIN A4) coa definición gráfica dos límites da parcela e das edificacións inspeccionadas (obrigatorio) – Páxina nº: 12

CONSULTA DESCRITIVA E GRÁFICA DE DATOS CATASTRAIS (obrigatorio) – Páxina/s nº: 13 **a** 14

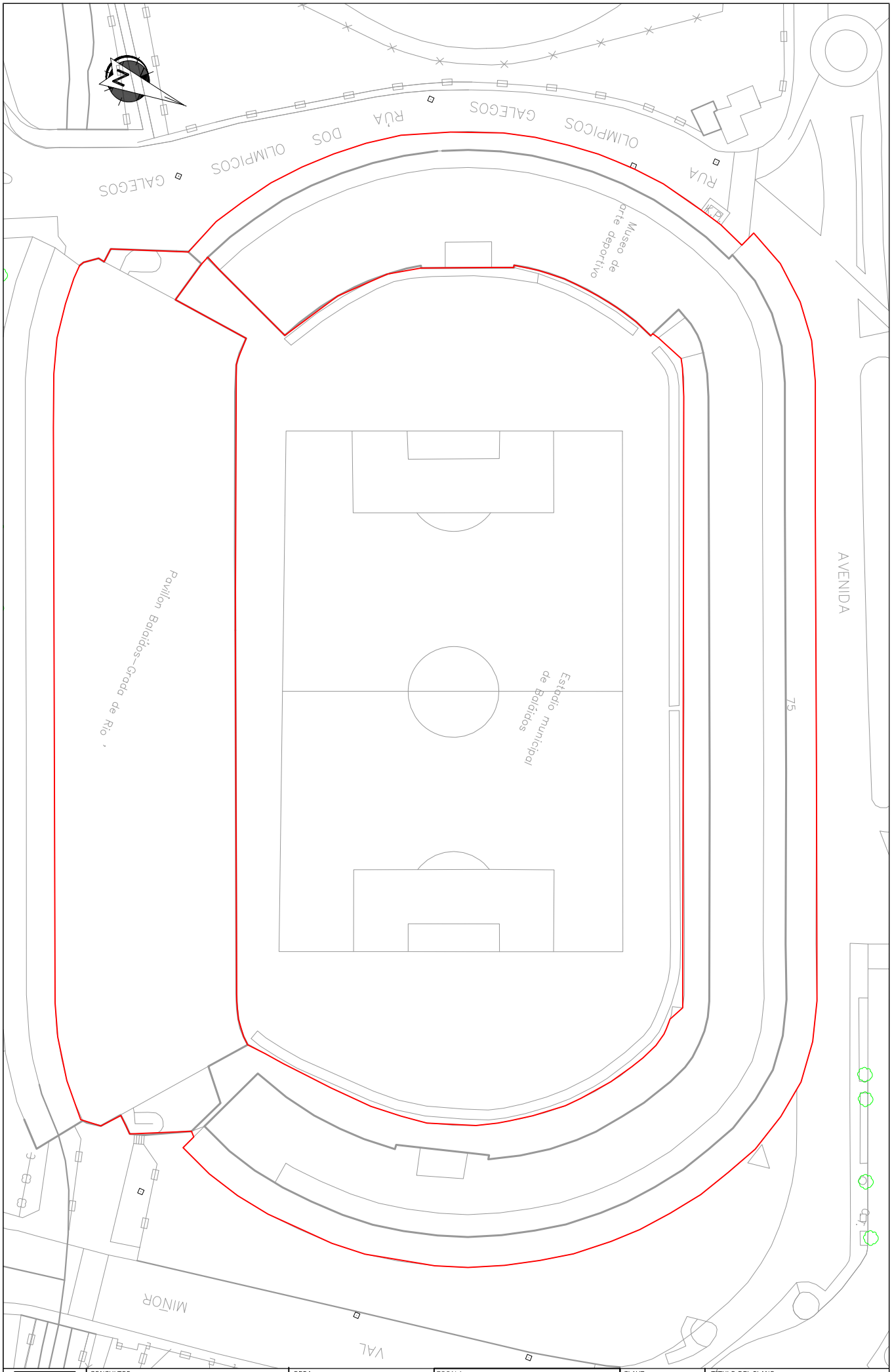
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA CON LENDAS EXPLICATIVAS (obrigatorio) – Páxinas nº: 16 **a** 44

INFORME COMPLEMENTARIO: Si ☒ **Non** ☐ **Nº de páxinas:** 28 **ou Páxinas nº:** 16 **a** 44

OUTRA/S:
Nº de páxinas:

Vigo, 20 **de** DECEMBRC **de 20**13 **Asinado polo/a técnico/a inspector/a**	**VISADO COLEXIAL**

ANEXO II.- CARTOGRAFÍA Y REFERENCIA CATASTRAL



CONSULTOR: Galaicontrol	OBRA: ITE ESTADIO BALAIDOS	ESCALA: 1 : 1000	CLAVE: ED 220/13	TÍTULO DEL PLANO: SITUCIÓN
		GRÁFICA: 0 5 10 15 20	FECHA: DICIEMBRE 2013	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VIGO Provincia de PONTEVEDRA

ED-220-1A-IT20131220_01PE BALAIDOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1535601NG2713N0001XX

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV FRAGOSO 107

36210 VIGO [PONTEVEDRA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Deportivo**

AÑO CONSTRUCCIÓN: **1960**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **27,915300**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **68.550**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

AV FRAGOSO 107

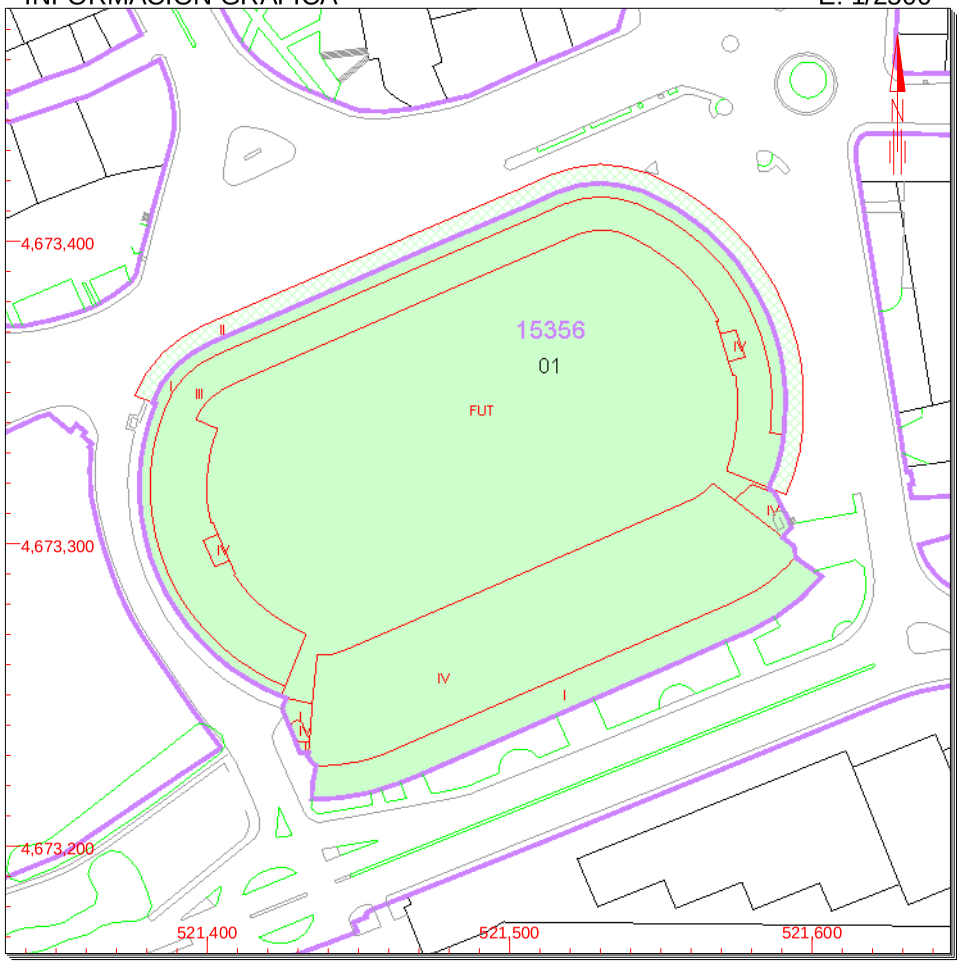
VIGO [PONTEVEDRA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
68.550	32.624	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	
DEPORTIVO	Y	00	01	15.140	
DEPORTIVO	Y	B0		999	
DEPORTIVO	Y	B0		999	
DEPORTIVO	Y	02		4.057	
DEPORTIVO	Y	01		999	
OFICINA	Y	01		89	
DEPORTIVO	Y	03		7.519	
DEPORTIVO	Y	01		999	
DEPORTIVO	Y	01		999	
DEPORTIVO	Y	04		312	
DEPORTIVO	Y	01		5.593	
DEPORTIVO	Y	B0		999	
DEPORTIVO	Y	B0		598	
DEPORTIVO	Y	01		5.593	
DEPORTIVO	Y	02		4.057	
DEPORTIVO	Y	01		971	Continua en ANEXO I

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

521,600 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes , 17 de Diciembre de 2013

CONSULTA

ANEXO I
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1535601NG2713N0001XX

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
DEPORTIVO	Y	03		5.543
DEPORTIVO	Y	01		999
DEPORTIVO	Y	01		548
DEPORTIVO	Y	01		5.543
DEPORTIVO	Y	B0		999
DEPORTIVO	Y	B0		999
DEPORTIVO	Y	01		999
DEPORTIVO	Y	01		999
DEPORTIVO	Y	01		999
DEPORTIVO	Y	01		999

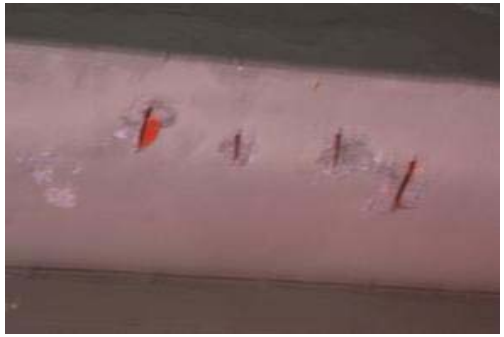
CONSULTA

Martes , 17 de Diciembre de 2013

ANEXO III.- INFORME COMPLEMENTARIO

ITE ESTADIO BALAIDOS

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A1. FALTA DE RECUBRIMIENTO DE LAS ARMADURAS	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RÍO escaleras evacuación laterales	Armadura muy superficial, con inicio de corrosión.	Se debe hacer una reparación superficial del homigón y acero dañados, mediante el procecimiento marcado por la norma UNE-EN-1504 El fallo descrito, se entiende que por extrapolación, se ha de repetir en otros puntos de la estructura, por lo que se recomienda una revisión exhaustiva, para garantizar la reparación del conjunto
	GRADA RÍO cara interna contrafuertes exteriores	Rotura del hormigón superficial, por carbonatación del mismo y oxidación del acero estructural.	
	GRADA MARCADOR cara inferior forjado de gradas	Armadura a la vista, por falta de recubrimiento.	

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A1. FALTA DE RECUBRIMIENTO DE LAS ARMADURAS	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA MARCADOR pilar	Armadura a la vista, por falta de recubrimiento.	Se debe hacer una reparación superficial del homigón y acero dañados, mediante el procecimiento marcado por la norma UNE-EN-1504 El fallo descrito, se entiende que por extrapolación, se ha de repetir en otros puntos de la estructura, por lo que se recomienda una revisión exhaustiva, para garantizar la reparación del conjunto
	GRADA MARCADOR cara inferior forjado de gradas	Desprendimiento de las reparaciones, ejecutadas en los años 90, con productos poco adhesivos.	
	GRADA RÍO contrafuertes exteriores	Rotura del hormigón superficial, por carbonatación del mismo y oxidación del acero estructural.	

ITE ESTADIO BALAIDOS

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A2. JUNTAS DE DILATACIÓN	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA MARCADOR cara inferior forjado de gradas	Detalle de reparaciones anteriores, con humedades persistentes	Se debe hacer una reparación superficial del homigón y acero dañados, mediante el procecimiento marcado por la norma UNE-EN-1504 Ademas, como medida protectora y cosmética, se propone como posible solución, anclar una platabanda metálica en todo lo largo de la junta y fijada sólo en uno de los elementos estructurales que pretendemos proteger, con el objeto de que permita el juego de dilatación de la propia estructura. Con la platabanda descrita, tan sólo conseguimos evitar la caida libre de cascotes sobre los viandantes o usuarios de la instalación. Esta solución, no evita el origen que produce el desprendimiento parcial del elemento estructural, ya que este se produce por fricción y rotura del mismo.
	GRADA TRIBUNA cara inferior forjado de gradas a nivel calle	Zona de fricción, sin elemento elastico, con varias reparaciones. Con gran riesgo de caida de pequeños cascotes.	
	GRADA TRIBUNA cara inferior forjado de gradas	Detalle de reparaciones en zonas de juntas, con humedades.	

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A2. JUNTAS DE DILATACIÓN	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA TRIBUNA sellado de juntas	Detalle de tratamiento de impermeabilización de las juntas.	Las juntas de dilatación se sellarán con un material elástico adecuado.
	GRADA RIO cara inferior de forjado apoyado en viga	Apoyo de forjado sobre recrecido de viga, sin neoprenos. Riesgo de caida de cascotes por fricción direncta entre hormigón.	Se debe hacer una reparación superficial del homigón y acero dañados, mediante el procecimiento maracado por la norma UNE-EN-1504 Ademas, como medida protectora, deberá reforzarse el recrecido de la viga, ya que con la fricción del hormigón y la oxidación del acero, su capacidad portante puede haberse reducido considerablemente.
	GRADA RÍO vista exterior del apoyo		

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A3. NIDOS DE GRAVA	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RÍO pasillos interiores	Nidos de grava	Se debe hacer una reparación superficial del homigón y acero dañados, mediante el procecimiento marcado por la norma UNE-EN-1504, con morteros de reparación específicos para la patología expuesta
	GRADA RÍO pasillos interiores	Nidos de grava	
	GRADA RÍO contrafuertes exteriores	Nidos de grava	

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A4. ELEMENTOS PREFABRICADOS DAÑADOS	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RIO cara inferior de forjado de gradas	Perforados por el anclaje de los asientos.	Se debe hacer una reparación superficial del homigón y acero dañados, mediante el procecimiento marcado por la norma UNE-EN-1504, con morteros de reparación específicos para la patología expuesta
	GRADA RÍO zona de gradas	Rotura del armado de los prefabricados	A las soluciones anteriormente aportadas, en caso de rotura y pérdida de resistencia de elementos de armado metálico de la estructura prefabricada, se aportará alguna solución específica, para la recuperación de la resistencia estructural original.

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A4. ELEMENTOS PREFABRICADOS DAÑADOS	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RÍO viguetas prefabricadas	Armadura a la vista en elemento prefabricado	Se debe hacer una reparación superficial del homigón y acero dañados, mediante el procecimiento marcado por la norma UNE-EN-1504, con morteros de reparación específicos para la patología expuesta
	GRADA RIO zona de gradas	Rotura y oxidación de los elementos prefabricados	Se debe hacer una reparación superficial del homigón y acero dañados, mediante el procecimiento marcado por la norma UNE-EN-1504, con tratamiento pertinente del elemento metálico en oxidación y morteros de reparación específicos para la patología expuesta

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A4. ELEMENTOS PREFABRICADOS DAÑADOS	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RÍO zona de gradas	Grietas en los prefabricados	Se debe hacer una reparación superficial del homigón y acero dañados, mediante el procecimiento marcado por la norma UNE-EN-1504, con morteros de reparación específicos para la patología expuesta

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		**A5. HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA**	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RIO cara inferior de forjado de gradas	Filtraciones de agua procedente de pluviales, debido a fisuración de la estructura	Se realizará un sellado y reparación con morteros específicos para las fisuras
	GRADA RIO cara inferior de forjado de gradas	Filtraciones de agua procedente de pluviales, por mal sellado del encuentro entre elementos de grada y portante de estructura.	Se realizará un sellado del encuentro con material específico para impermeabilización de juntas
	GRADA TRIBUNA zona apoyo ménsulas	Filtraciones de agua procedente de pluviales por bajante en mal estado embutida en elemento estructural sin pasatubo correspondiente	Sustitución de bajante dañada

ITE ESTADIO BALAIDOS

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A5. HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RIO goteras y entrada de lluvia	Filtraciones de agua procedente de pluviales, debido a falta de protección de la cubierta.	Se hará la reparación pertinenete en cubierta para evitar filtraciones de agua al interior
	GRADA RÍO Encuentro de gradas con estructura portante	Filtraciones de agua procedente de pluviales, por mal sellado del encuentro entre elementos de grada y portante de estructura.	Se realizará un sellado del encuentro con material específico para impermeabilización de juntas
	GRADA RIO Juntas de dilatación	Juntas mal selladas que provocan goteras en las plantas inferiores.	Se realizará un sellado del encuentro con material específico para impermeabilización de juntas

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A6. ESTRUTURA SUSTENTACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RÍO Cubierta	Paso secuencial (1) en el que se produce la oxidación de elemento estructural metálico por falta de mantenimiento.	Se debe realizar un mantenimiento periódico con pinturas específicas de protección anti-óxido metálico.
	GRADA RÍO Cubierta	Paso secuencial (2) en el que se produce pérdida de sección en el elemento estructural metálico por oxidación continuada.	Reposición del elemento estructural dañado
	GRADA RÍO Anclaje de celosía a contrafuertes	Posible deterioro por oxidación continuada del perno, elemento de sustentación de la estructuctura portante de la cubierta	Se realizará una revisión de cada uno de los elementos anteriormente citados para comprobación de estado actual y se procederá a su reposición en caso de duda de su capacidad portante. De cuialquier manera, se procedera a la protección de los mismos con pinturas específicas anti-óxido, así como casquillos de acero de cubrición, para evitar oxidación de la cabeza de perno

A. ESTADO XERAL DA ESTRUTURA E CIMENTACIÓN		A7. RIGIDIZADORES CUBIERTA HORMIGÓN	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA MARCADOR cubierta en genera	Rigidizadores oxidados.	Se debe realizar un mantenimiento periódico con pinturas específicas de protección anti-óxido metálico.
	GRADA MARCADOR cubierta en genera	Rigidizadores oxidados.	

B. FACHADAS			
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RÍO Paramentos laterales	Paneles de fachada en malas condiciones y mal fijados. Pueden provocar desprendimientos.	Deben repararse.
	GRADA MARCADOR Cables en fachada	Se detectan distintos cables cortados en fachada.	Se deben revisar todos los cables para definir si están en uso o no.

B. FACHADAS			
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	EXTERIOR GRADA TRIBUNA-PREFERENCIA-MARCADOR Cables en fachada	Se detecta la presencia de numerosos cables e instalaciones de distintos servicios, indebidamente grapados a fachada, sin montaje de una apariencia estética adecuada o canalizados. Posibles canalizaciones de instalaciones obsoletas sin retirar.	Se debe regularizar y revisar el montaje de las instalaciones realizadas superficialmente sin canalización adecuada o falta de grapado pertinente a fachada

C. ESTADO XERAL DE CONSERVACIÓN DE CUBERTAS		C2. CUBIERTA HORMIGÓN	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA GOL punto bajo de la cubierta	Se producen estancamientos puntuales de agua por falta de pendiente o caída en el recinto de captación de lluvias.	Realizar revisión periódica para evitar obstrucción de los sumideros. Se recomienda la instalación de sumideros anti-rebosantes de tapa cóncava, por la posible obstrucción de las tapas de los existentes por falta de revisiones, que deben ser muy periódicas
	GRADA GOL punto bajo de la cubierta	Acumulación de agua debido a mal drenaje.	Deben revisarse los sumideros y las bajantes de la cubierta. Se recomienda la instalación de sumideros anti-rebosantes de tapa cóncava, por la posible obstrucción de las tapas de los existentes por falta de revisiones muy periódicas
	GRADA GOL impermeabilización en encuentro de correas	Falta de protección de impermeabilización en el punto pasante del rigidizador o distanciador metálico del nervio de la ménsula. Se observa una pequeña formación de bolsa de agua debido a la filtración de lluvia.	Se recomienda revisión de todos estos puntos para evitar filtraciones que pudieran dañar la estructura de ménsulas

D1. ESTADO DE REDES DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA		**FONTANERÍA SANEAMIENTO**	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RÍO Baños	Cisterna que pierde agua.	Se debe realizar un mantenimiento de todas las instalaciones comunes del estadio En caso de reposición de elementos sanitarios, se aconseja el montaje de unidades anti-vandálicas
	GRADA RÍO Baños	Sanitario que no cierra bien la válvula.	
	GRADA RÍO Baños	Perdidas de agua.	

D1. ESTADO DE REDES DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA		FONTANERÍA SANEAMIENTO	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA MARCADOR Parte inferior grada	Rotura de bajante de aguas pluviales.	Rearación y reposición de los elementos dañados en el conjunto de la instalación deportiva
	GRADA MARCADOR Asientos	Mal drenaje de los pasillos entre asientos debido a obstrucción de los canales de desagüe.	Revisión y limpieza de los canales de drenaje entre asientos
	GRADA RÍO Bajantes de pluviales	Las bajantes de pluviales en zonas comunes, no están protegidas contra impactos.	Se recomienda la protección de pies de bajantes de pluviales hasta una altura de 1,5 metros desde el nivel del suelo de cada planta, para evitar posibles roturas por impacto casual o vandálico.

D2. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN CASO DE FUEGO		D2.A - PROPAGACION DE FUEGO	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	TODAS LAS GRADAS Asientos	Los asientos deben ser "NO PROPAGADORES de fuego".	La propiedad intentará aportar fichas técnicas, de los distintos tipos de asientos instalados en su fecha. En caso de reposición de lineas o zonas puntuales de los asiento, se considera de obligado cumplimiento exigir mediante ficha técnica, como característica principal "IGNÍFUGO" o "NO PROPAGADOR DE FUEGO"
	GRADA TRIBUNA Fachada exterior	Desconocimiento de la cararacterística ignífuga de los materiales utilizados en la lona de publicidad, situadas en la zona exterior de la grada.	En cualquier caso, la propiedad solicitará a la empresa instaladora o de publicidad, las fichas técnicas del material utilizado para la confección de los elementos publicitarios. Se exigirá que en la citada ficha técnica, se contemple la característica de "IGNÍFUGO" del material citado.
	GRADA RÍO paneles cierre exterior	Debe cumplir nivel de protección EI120	En caso de reposiciones futuras de dicho material se considerará de obligado cumplimiento exigir mediante ficha técnica, como característica principal "IGNÍFUGO" o "NO PROPAGADOR DE FUEGO"

D2. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN CASO DE FUEGO		D2.A - PROPAGACION DE FUEGO	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA TRIBUNA Acceso zona VIP y Palco autoridades	Desconocimiento de la cararacterística ignífuga del material de moqueta utilizado en escaleras de acceso así como la característica de las colas de fijación al solado utilizadas.	En caso de reposiciones futuras de dicho material se considerará de obligado cumplimiento exigir mediante ficha técnica, como característica principal "IGNÍFUGO" o "NO PROPAGADOR DE FUEGO"
	GRADA TRIBUNA Palco de autoridades	Los asientos deben ser "NO PROPAGADORES de fuego".	Por las características de ser unos asientos de reciente instalación, se debería intentar que la empresa suministradora aportara fichas técnicas, de las características ignífugas del material base de los mismos.

D2. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN CASO DE FUEGO		D.2.B - EVACUACION	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RÍO Recorridos de salida	Apertura de puertas en recorrido de evacuación, en contra al sentido de evacuación	Se debe garantizar el sentido de apertura de puertas en todos los recorridos de evacuación, en el sentido direccional de salida y dotarlas de sistemas de apertura antipánico
	GRADA TRIBUNA Puertas de salida	Las puertas de acceso/salida del estadio carece de sistema de apertura antipánico	Se dotará de un sistema de apertura antipánico
	GRADA RIO Recorridos evacuación	No están indicados los recorridos de evacuación	Se deberá realizar un estudio en todo el estadio, con técnico competente, para la aplicación de normativa vigente, referente a la fijación tanto en número como características, de pasillos de evacuación de usuarios, por situaciones extremas de pánico (fuego, vandalismo, etc) o incluso evacuación del estadio por otras causas como falta de suministro eléctrico. En cualquier caso, estos pasillos de evacuación estarán dotados de un sistema autónomo de iluminación

D2. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN CASO DE FUEGO		D.2.B - EVACUACION	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA MARCADOR Recorridos evacuación	Las puertas que no son salida, no están indicadas	Debe indicarse las puertas que no sean de salida en los recorridos de evacuación
	GRADA MARCADOR Alumbrado de emergencia	No se detecta presencia de alumbrado de emergencia en recorridos de evacuación	Debe instalarse alumbrado autónomo de emergencia en recorridos de evacución
	ZONA VESTUARIOS Salida a exterior	Las puertas de acceso/salida de vestuarios a exterior, carece de sistema de apertura antipánico	Se dotará de un sistema de apertura antipánico

D2. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN CASO DE FUEGO		D.2.B - EVACUACION	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RÍO Pasillo acceso asientos	Riesgo de caída por falta de protección de hueco de escalera	Debe protegerse lateralmente la escalera con protecciones que hagan la vez de asidero de seguridad. Podría ser una horquilla en forma de U fijada al solado. Aplicación de pinturas antideslizantes al solado de los recorridos de evacución, en todo el estadio
	GRADA RÍO Barandilla separación pasillo y asientos	Barandilla inferior a 90 cm de altura (80 cm)	Todo tipo de barandillas en la instalación, deben de tener una altura mínima de 90 cm de alto. Se revisarán todas las barandillas del estadio
	GRADA MARCADOR Escaleras acceso asientos	Escaleras carecen de protección. El ancho es inferior a 90 cm	Instalación de horquillas en forma de U, a modo de barandilla. Eliminación de una de las columnas de asientos para ampliar las escaleras. Aplicación de pinturas antideslizantes al solado de escaleras en todo el estadio

D2. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN CASO DE FUEGO		D.2.C - PROTECCION CONTRA-INCENDIOS	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	TODAS LAS GRADAS Recorridos de evacuación	No se detectan extintores en recorridos de evacuación	Se debería dotar a la instalación en recorridos de evacuación principal, con sistemas de extinción adecuados al fuego que se pudiera producir (extintores portátiles, BIE's, pulsadores de alarma, detectores de incendio, o cualquier otro elemento que exija el cumplimiento de la norma vigente contra incendios, etc), protegidos con sistemas antivandálicos para evitar manipulaciones, uso indebidos y/o pequeños hurtos
	TODAS LAS GRADAS Recorridos de evacuación	No se detectan medios de extinción	
	GRADA RIO Recorrido sin indicaciones	No se detectan pulsadores de alarman	

E. SEGURIDAD DE USO		E. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RIO acceso a gradas	Tablones de madera sin rematar en escaleras, que quedaron de restos de la obra original. Puede provocar caídas.	Debe corregirse
	GRADA TRIBUNA Vidrios palcos VIP y cabinas de prensa	Los vidrios serán de tipo Securit o similar	Todo tipo de vidrios situados en cualquier punto del estadio, deberían ser tipo SECURIT o doble con lámina intermedia de butilo, para evitar astillamientos del elemento y por tanto evitar la peligrosidad en caso de rotura. En sustituciones futuras de cualquier vidrio, se aconseja, que la propiedad exija ficha técnica del material utilizado
	GRADA GOL petos de protección	Grieta importante en la base de fijación al solado. Posibilidad de desprendimientos o rotura del peto.	Debe realizarse una reparación estructural

E. SEGURIDAD DE USO		E. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA MARCADOR Pasillo asientos	Varilla al descubierto. Riesgo de punzonamiento	Debe repararse y realizar en el conjunto de la instalación, "zonas de usuarios" una revisión exhaustiva, para localización de puntos similares y evitar riesgo de accidente por punzonamiento.
	GRADA RÍO Parte inferior de grada	Restos de tablones de encofrado de obra original. Posibilidad de desprendimientos	Deben retirarse
	GRADA RÍO grapas cableado oxidadas y a poca altura	Riesgo de punzonamiento	Deben eliminarse o protegerse, además, se debe realizar en el conjunto de la instalación, "zonas de usuarios" una revisión exhaustiva, para localización de puntos similares y evitar riesgo de accidente por punzonamiento.

E. SEGURIDAD DE UTILIZACION		E. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA TRIBUNA Escalera acceso grada	Cable pelado en punto accesible.	Debe retirarse al estar en una zona de paso de usuarios. Se debe realizar en el conjunto de la instalación, una revisión exhaustiva, para localización de puntos similares y evitar riesgo de accidente por choque eléctrico.
	GRADA RÍO Cubierta	Desperfectos en cubierta metálica, Provoca goteras y puede provocar desprendimientos durante temporales	Deben repararse. (indicado en apartado anterior de cubierta, la posibilidad de cambio por zonas o en conjunto para evitar el riesgo).
	GRADA RÍO Escaleras acceso	Todas las escaleras deben tener pasamanos a ambos lados	Deben instalarse

E. SEGURIDAD DE UTILIZACION		E. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RIO Escalera acceso grada	Afloramiento de redondo de acero estructural, en escalera de acceso a asientos	Debe retirarse al estar en una zona de paso de usuarios y realizar en el resto de escaleras, una revisión exhaustiva, para localización de obstaculos similares y evitar riesgo de accidente por caída o punzonamiento.
	GRADA RÍO Barandilla escalera	Las barandillas deben tener 3 puntos de apoyo para evitar problemas de falta de rigidez	Debe añadirse de otro anclaje a la barandilla para dotarla de mayor rigidez (minimo 3 puntos de anclaje, dos extremos y uno central)
	GRADA RÍO Zonas Minusválidos	Las tarimas habilitadas para minusválidos deben tener pasamanos y barandillas que eviten la caida.	Deben instalarse barandillas y pasamanos en las tarimas de minusválidos, por protección de caídas.

E. SEGURIDAD DE USO		E. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA TRIBUNA Escalera acceso asientos	En las escaleras de acceso a los asientos, no hay ningún tipo de elemento de protección ni de sujección	Deben instalarse horquillas-pasamanos en forma de U a ambos lados en las cabeceras de filas de asientos.
	GRADA RÍO Barandilla escalera	Anclaje de barandilla en mal estado	Deben revisarse todos los anclajes de barandillas de la instalación, para garantizar la sujección.
	GRADA RÍO Parte baja	Zonas con riesgo de caída en altura sin proteger ni señalizar	Deben instalarse elementos de protección adecuados para evitar el riesgo de caída, o dotarla de escalera adecuada.

E. SEGURIDAD DE USO		E. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RIO Plataformas para TV	Las plataformas para instalación de cámaras de TV, deben cumplir las medidas mínimas.	El acceso a la plataforma a través de la escalera, deberá garantizar un ancho mínimo de la misma para facilitar el acceso adecuado con elementos de peso (cámaras, altavoces, etc)
	GRADA RÍO - GOL Acceso local fotografos	La escalera de acceso al local de fotografos no cumple las medidas mínimas y las barandillas no son estables.	El acceso a la plataforma a través de la escalera, deberá proveer un ancho mínimo de la misma para garantizar el acceso simultáneo de dos personas.
	GRADA RÍO Cable accesible	Cable de corriente sin protección al alcance de una persona.	Se debe revisar toda la instalación

E. SEGURIDAD DE USO		E. SEGURIDAD DE USO	
DETALLE DEL FALLO	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL FALLO	OBSERVACIONES
	GRADA RÍO Escaleras acceso asientos	Escaleras con el paso estrangulado. Las escaleras deben mantener el ancho en toda su longitud	Deberá ampliarse el ancho de la escalera, (probablemente eliminando asientos) en la zona donde desemboca el citado paso, evitando el estrangulamiento del mismo.